



# 7-TÄLER-ENERGIE

*Aus gutem Grund.*

Die sieben Täler von Olbernhau prägen das Landschaftsbild unserer Stadt. Sie durchziehen das Stadtgebiet in alle Himmelsrichtungen und verbinden Olbernhau mit den Nachbarorten. Die Bäche und Flüsse sind in Bewegung, haben Energie. Sie sind fest mit dem Leben der Menschen hier verbunden wie auch die Stadtwerke Olbernhau GmbH.

Viele Gemeinsamkeiten, die uns zum Namen unserer neuen Energiemarke geführt haben und das aus gutem Grund!

Auf unseren Angeboten und Produkten finden Sie die Logos der einzelnen Produkte zur Kennzeichnung und schnellen Identifikation.



## Wir sind vor Ort für Sie da!

Stadtwerke Olbernhau GmbH  
Am Alten Gaswerk 1  
09526 Olbernhau  
Telefon 037360 660033  
Fax 037360 660019  
E-Mail [info@stadtwerke-olbernhau.de](mailto:info@stadtwerke-olbernhau.de)  
[www.stadtwerke-olbernhau.de](http://www.stadtwerke-olbernhau.de)

Öffnungszeiten Kundenbüros:  
Montag bis Freitag 09.00 bis 12.00 Uhr  
Dienstag und Donnerstag 13.00 bis 18.00 Uhr



# STADTWERKE OLBERNHAU GMBH

## 7-TÄLER-ENERGIE

*Aus gutem Grund.*



- Nah
- Individuell
- Zuverlässig
- Persönlich
- Regional

- Messdienstleistung
- Heizkostenabrechnung
- Betriebskostenabrechnung



## Heiz- und Betriebskostenabrechnung

**Sie sind Vermieter bzw. Verwalter und suchen nach einem zuverlässigen Anbieter für die Messdienstleistung sowie die Heizkosten- und/oder Betriebskostenabrechnung?**

Seit 1. Januar 2018 bietet die Stadtwerke Olbernhau GmbH die verbrauchsabhängige Heizkosten- und/oder Betriebskostenabrechnung an. Davon profitieren bereits die Wohnwerke Olbernhau GmbH, die Wohnungsbaugenossenschaft GLÜCK AUF Olbernhau eG sowie weitere private Kunden. Wir verstehen das Geschäftsfeld als Rundum-Service-Leistung und kümmern uns von der Beschaffung der Messgeräte bis zur Erstellung der Heizkosten- bzw. Betriebskostenabrechnung um alles.

Die Abrechnung erfolgt nach den gesetzlichen Bestimmungen mit einer übersichtlichen Darstellung aller geforderten Daten, um für die Mieter eine größtmögliche Nachvollziehbarkeit und Transparenz zu erreichen. Bei Neugeräten setzen wir moderne Technik mit integrierten Funkmodulen ein, die eine Fernauslesung der Verbrauchsdaten ermöglichen. Das Betreten der Mieträume durch Ableser entfällt somit.

Unser Anliegen ist es, gemeinsam mit Ihnen kundenorientierte Lösungen passend auf Ihre Rahmenbedingungen zu entwickeln und umzusetzen.

Den Service der **Messdienstleistung sowie der Heizkosten- und/oder Betriebskostenabrechnung** können auch Sie als Vermieter bzw. Verwalter in Anspruch nehmen.

**Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern.**

## Gerätetechnik

- modernste, frei verfügbare Verbrauchserfassungsgeräte nach OMS-Standard (Open Metering System)
- verschlüsselte Funktelegramme
- Stichtageinstellungen
- Speicherung von Halbmonats-, Monats- und Jahreswerten
- Manipulationserkennung
- Zulassung nach HKVO (Heizkostenverordnung)

## Leistungen

- Gerätebereitstellung durch Kauf oder Miete
- Installation und Austausch von Geräten
- Planung und Koordinierung des Messdienstleisterwechsels ohne zusätzliche Kosten
- Ablesung der Verbrauchsdaten mit moderner Funktechnologie
- Erstellung von rechtskonformen sowie übersichtlichen, transparenten und verständlichen Einzel- und Gesamt-abrechnungen Ihrer Liegenschaften und Nutzeinheiten
- elektronischer Datenaustausch und integrierte Abrechnung

## Ihre Vorteile

- keine Anfangsinvestitionen bei Gerätemiete
- Nutzung der vorhandenen Gerätebefestigungen
- Durchführung von Heizkörperbewertungen für eine korrekte Abrechnungsgrundlage
- durch Möglichkeit der Funkauslesung keine Ablesefehler
- nach Geräteinstallation ist kein Betreten der Wohnung und keine Terminabstimmung mit den Mietern nötig
- Abrechnungsunterlagen in Papierform und/oder elektronischem Datenaustausch (DTA)
- Ansprechpartner vor Ort
- individuelle Kundenbetreuung

**Sie interessieren sich für unseren umfassenden Service der Messdienstleistung sowie der Heizkosten- und/oder Betriebskostenabrechnung inklusive der Ausstattung mit der erforderlichen Technik?**

**Dann kontaktieren Sie uns:**

Ihr Ansprechpartner: Karsten Beyer  
Telefon: 037360 6600-42  
E-Mail: [heizkosten@stadtwerke-olbernhau.de](mailto:heizkosten@stadtwerke-olbernhau.de)

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage:  
[www.stadtwerke-olbernhau.de/heizkostenabrechnung](http://www.stadtwerke-olbernhau.de/heizkostenabrechnung)